

|    |           |
|----|-----------|
| 種目 | 自 社 分 譲 地 |
|----|-----------|

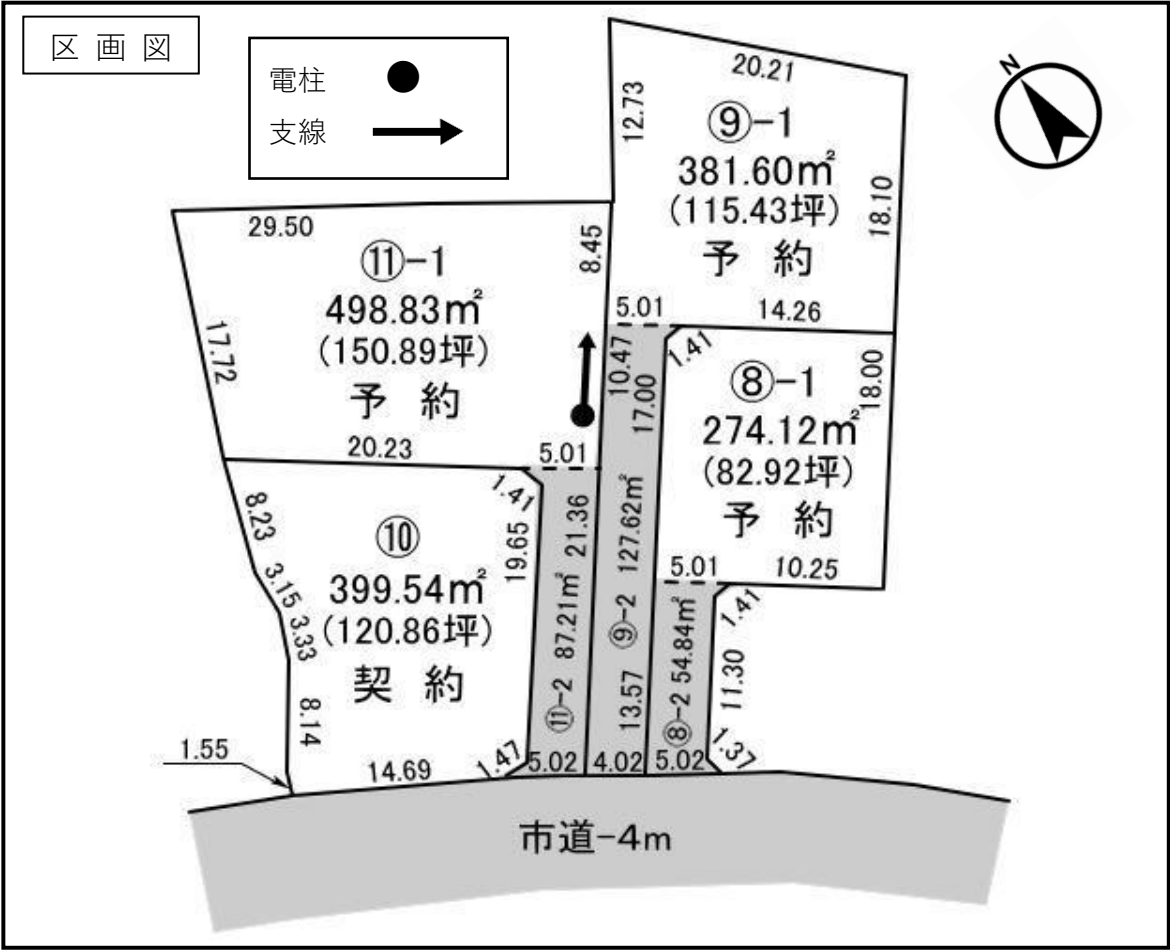
周辺商業施設充実！

ぐんま幼稚園まで60m

安中渋川線まで170m

| 売 地  |                                           |         |
|------|-------------------------------------------|---------|
| 価格   | —                                         |         |
| 所在地  | 高崎市金古町1949-13、14、15、16                    |         |
| 土地面積 | 274.12㎡(82.92坪)～381.60㎡(115.43坪)          |         |
| 地目   | 畑                                         |         |
| 都市計画 | 市街化調整区域                                   |         |
| 用途地域 | 無指定                                       |         |
| 建ぺい率 | 70%                                       |         |
| 容積率  | 200%                                      |         |
| 現況   | 更地                                        |         |
| 引渡し  | 令和8年1月末日                                  |         |
| 設備   | 飲用水                                       | 水道引込予定  |
|      | 電気                                        | 東京電力    |
|      | ガス                                        | プロパンガス  |
|      | 排水                                        | 合併処理浄化槽 |
|      | 雨水                                        | 宅内浸透    |
| 道路   | 南側：4m                                     |         |
| 周辺情報 | アバンセ群馬町店                                  | 470m    |
|      | ローソン高崎金古町店                                | 430m    |
|      | 星の光こども園                                   | 210m    |
|      | ぐんま幼稚園                                    | 70m     |
|      | 金古小学校                                     | 460m    |
|      | 群馬中央中学校                                   | 1,040m  |
|      | おの歯科クリニック                                 | 240m    |
|      | イオンモール高崎                                  | 2,310m  |
|      | 群馬郵便局                                     | 190m    |
|      | ●開発許可・農転許可・占用許可申請料<br>308,000円(税込)(買主様負担) |         |
| 備考   | ●仲介手数料不要                                  |         |

|    |                  |
|----|------------------|
| 地域 | グラン・テラス高崎金古町3期-③ |
|----|------------------|

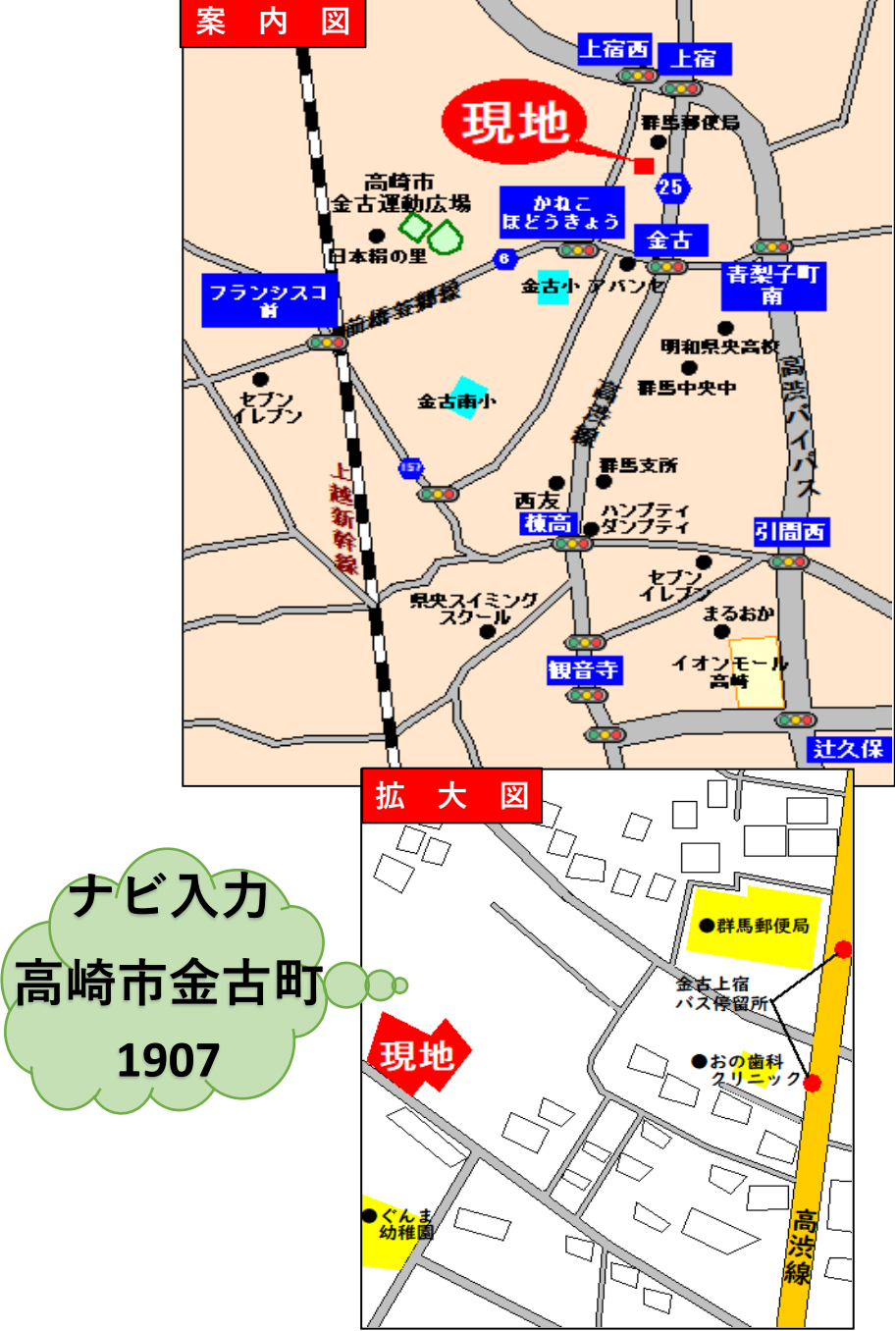


| 価 格 表 |         |         |       |  |
|-------|---------|---------|-------|--|
| 区画    | 有 効 面 積 | 坪単価     | 価 格   |  |
| ⑧-1   | 274.12㎡ | 82.92坪  | 予 約   |  |
| ⑨-1   | 381.60㎡ | 115.43坪 | 予 約   |  |
| ⑩     | 399.54㎡ | 120.86坪 | 契 約 済 |  |
| ⑪-1   | 498.83㎡ | 150.89坪 | 予 約   |  |

※資料と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※⑧・⑨・⑪号地の売買対象面積は、敷地延長部分を含めた合計面積になります。

※引渡し・造成について  
①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)  
②開発許可、売主負担で宅地造成工事(水道引込及び境界擁壁工事)を行います。  
③造成工事完了後の引渡しとなります。  
④すべての建物完成後に敷地延長部分(⑧-2・⑨-2・⑪-2号地)のアスファルト舗装工事を行います。

|    |   |
|----|---|
| 価格 | — |
|----|---|



ナビ入力  
高崎市金古町  
1907

◆特記事項  
※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。  
※買主様は令和7年の9月16日までに農転・開発許可申請を行うものとします。  
※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延することがあります。  
※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。  
※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

取引形態 (売主)

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市検索

2025/7/14

クリック